



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ГОРДАНА ДАМЈАНОВИЋ
ПОЖАРЕВАЦ

Таковска 15, ТЦ Реч народа, 1. спрат, лок. 9

Телефон: 061/191-1159

Број предмета: ИИВ 17/20

Дана 06.11.2024. године

Јавни извршитељ Гордана Дамјановић из Пожареваца у извршном поступку извршног повериоца **АГРОИНДРУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Ћ, МБ 06876366, ПИБ 100618836**, чији су пуномоћници адв. Бранко В. Јовичић, Београд, Таковска 13, адв. Милан А. Петровић, Београд, Таковска 13, против извршног дужника **ДРАГАН ПАВЛОВИЋ, ПОЖАРЕВАЦ, УЛ. БАТЕ БУЛИЋА 11**, ради наплате новчаног потраживања, доноси дана 06.11.2024. године, следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника **ДРАГАН ПАВЛОВИЋ, ПОЖАРЕВАЦ, УЛ. БАТЕ БУЛИЋА 11**, и то:

- Пашњак 4.класе на кп 6058, површине 1147 м², у улици Река, уписан у ЛН 837 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника 1/1, процењене вредности 458,80 евра
- Њива 3. класе на кп 5245, површине 4733 м², у улици Код магацина, уписана у ЛН 837 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника 1/1, процењене вредности 1.893,20 евра
- Пашњак 2. класе, на кп 5058, површине 261 м², у улици Рајино воће, уписан у ЛН 837 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника 1/1, процењене вредности 104,40 евра
- Њива 4. класе на кп 3497, површине 1365 м², у улици У потоку, уписана у ЛН 837 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника 1/1, процењене вредности 4.777,50 евра
- Њива 3. класе на кп 3112, површине 426 м², у улици Козја глава, уписана у ЛН 837 КО Раброво у приватној својини извршног дужника 1/1, процењене вредности 170,40 евра
- Шума 3. класе на кп 6384, површине 1070 м², у улици У гају, уписана у ЛН 837 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника 1/1, процењене вредности 321,00 евра
- Шума 3.класе, на кп 7135, површине 2481 м², у улици Трскар, уписана у ЛН 851 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника, обим права:идеални део, удео:1/2, процењене вредности удела извршног дужника 372,15 евра
- Ливада 5.класе, на кп 7136, површине 5231 м², у улици Трскар, уписана у ЛН 851 КО Раброво, у приватној својини извршног дужника, обим права:идеални део, удео:1/2, процењене вредности удела извршног дужника 784,65 евра

II Закључком о утврђивању вредности ИИВ 17/20 од 04.10.2024. године јавни извршитељ је констатовао тржишну вредност предметне непокретности у укупном износу од 1.039,479,00 динара, на основу налаза и мишљења стручног лица од 07.08.2024. године. Увидом у ПИС Министарства правде РС - извор: РГЗ није утврђено да постоје терети на наведеним непокретностима.

III Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, које ће се одржати дана 05.12.2024. године у 15:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Гордане Дамјановић у Пожаревцу, Таковска 15, ТЦ Реч народа, 1. спрат, лок. 9.

- Почетна цена на првој јавној продаји непокретних ствари из става 1. Овог закључка износи 60 % од процењене вредности из става I.

IV Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена.

V Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предмет продаје у прикладном термину уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља.

VI Право учешћа имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Гордане Дамјановић рач. бр. 265-3300310018481-51 са позивом на број ИИВ 17/20 уз напомену – „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 17/20“

VII Заинтересована лица су дужна да јемство за учешће на јавној продаји уплате најкасније два дана пре одржавања јавне продаје и да на јавном надметању доставе извршитељу доказ о уплаћеном јемству а лица која нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.

VIII Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Понудилац коме је додељен предмет продаје је дужан да положи укупну цену која буде остварена на јавном надметању уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 265-3300310018481-51 најкасније у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број ИИВ 17/20, у супротном се оглашава да је продаја према њему без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

X Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је у складу са чл. 96. и 97. ЗИО.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ

Гордана Дамјановић

